



Serafijnstraat 36, Gent, 9000, Oost-Vlaanderen

In deze rustige wijk, op wandelafstand van Gent Dampoort, vinden we een woongroep project met slechts vier woningen. De woning die wij te koop aanbieden is de verste woning in de rij en geniet ten volle mee van de aangelegde, gemeenschappelijke tuin. Verder voorziet het project ook een gemeenschappelijke fietsenberging. Bij de woning horen nog twee privé autostaanplaatsen onder de carport. In de woning zelf vinden we in de inkomhal een gastentoilet, verder is er een lichtrijke woonkamer, eetplaats, geïnstalleerde keuken met toestellen en berging/wasplaats. Vanuit de keuken is er toegang tot de privaatieve tuin met terras. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Alsook apart toilet. De zolderruimte kan ook nog verder worden ingericht, deze wordt momenteel gebruikt als bergplaats. Kortom bent u op zoek naar een instapklare woning, die voldoet aan de energienormen (A label), op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer, ... twijfel niet langer en kom een kijkje nemen op de eerste bezoekdag! De woning zal vrij zijn vanaf mei 2025.

BASIS INFORMATIE:

Bed	: 3
Bad	: 1

PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel	: 150
Lot Size	: 190