



Rooigemlaan 472 bus 301, Gent, 9000, Oost-Vlaanderen

Unieke penthouse (bouwjaar 2006) met spectaculair zicht boven de daken van Gent omringd door een groot terras van 35m² (+21m²)! Dit penthouse met unieke architectuur vorm heeft volgende indeling: Je komt binnen in een lichtrijke leefruimte met open keuken en met een houten vloer. De leefruimte is omringd door grote vensters met een prachtig uitzicht op Gent als op een kunstgras-tuintje. De keuken beschikt over volgende toestellen: een koelkast, oven, afzuigkap, kookvuur en vaatwasmachine. Via de leefruimte heb je toegang tot een apart toilet met bergruimte (nieuwe CV ketel, en aansluiting wasmachine) - moderne badkamer met ligbad/douche - twee slaapkamers waarbij de masterbedroom toegang geeft tot het terras. Hier is het prachtig ontwaken tijdens de zonsopgang over Gent. Er is een omvangrijk terras dat over de totale lengte van het appartement loopt en je kan betreden via de leefruimte/keuken alsook via de masterbedroom. De grote vensters zijn uitgerust met geautomatiserende zonnescreeën die je ook kan gebruiken als vliegenramen. De verlichting in de leefruimte zorgt voor de gezelligheid met dimbare spots. Het penthouse is gelegen in een rustige, kleine residentie “ Zicht op Gent” met slechts 4 units. In de inkomhal is een berging voor fietsen aanwezig. Er is geen lift aanwezig, maar hierdoor zijn de syndicuskosten ook beperkt! (basis 15,85 euro/maand). Een nog grote troef van dit penthouse is de ligging, vlakbij de Bourgoyen, en Gent Centrum. Een perfecte ligging indien je graag de rust opzoekt maar toch deel wil uitmaken van het stadsleven. Natuur en sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het natuurdomein de Bourgoyen met tal van wandel en fietsmogelijkheden. Cultuur en stadsliefhebbers kunnen gemakkelijk te voet het centrum bereiken. Ook met de wagen ben je snel op de verbindingswegen. Verder zijn ook supermarkten, scholen, bakkers, slagers, een huis- en tandartspraktijk, kinesist, een fitness en een hondenlosloopweide op wandelafstand. Huren van een garage is mogelijk in de buurt. De bushalte is praktisch aan de voordeur. De Mobiscore van 9.4/10 bevestigt deze geweldige ligging. Dit prachtige penthouse is zeker uw bezoek waard! Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of voor een bezichtiging.

BASIS INFORMATIE:

Bed	: 2
Bad	: 1

PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel	: 81
Lot Size	: 81