



Ijskelderstraat 97, Gent, 9000, Oost-Vlaanderen, Rabot

Instapklare, gerenoveerde woning gelegen nabij het Rabot. Uitstekend geschikt voor een starter, koppel of investering voor studerende kinderen. Voor snelle beslissers! De woning heeft volgende indeling: lichtrijke woonkamer, geïnstalleerde moderne keuken met kookplaat, dampkap, oven, koelkast én vaatwasser. Alsook de aansluiting voor een wasmachine is aanwezig. Naast de keuken bevindt zich nog een toilet. Op de eerste verdieping is er een eerste bureau/slaapkamer en badkamer met lavabo en douche. Op de tweede verdieping is er een tweede ruime slaapkamer. De woning werd recent volledig gerenoveerd, ook werden energetische aanpassingen gemaakt, nl nieuwe ramen, 18 cm dakisolatie, nieuwe CV ketel (EPC voor renovatie was 341 kWh). Ook de elektriciteit is conform. U hoeft enkel nog uw meubels te verhuizen en te genieten van deze knusse stadswoning! Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of voor een bezichtiging.

BASIS INFORMATIE:

Bed	: 2
Bad	: 1

PERCEEL INFORMATIE:

m2 perceel	: 60
Lot Size	: 23